



ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах
ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10-04/2023-ПЗ

Том 1

Краснодар 2023





ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах ЗАО
СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

10-04/2023-ПЗ

Том 1

Ген. директор ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Нефёдов А.В.




ГИП ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Путин Е.А.



Краснодар 2023




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10-04/2023-ПЗ-ПЗ-С	Содержание тома	3
10-04/2023-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	4-13
	Приложение 1 – Задание на проектирование.	
	Приложение 2 – Градостроительный план земельного участка № RU 23525307-0096 от 16.08.2016 г.	
	Приложение 3 – Выписка из ЕГРН от 09.11.2018 года №23/200/002/2018-3024 с к.н. 23:24:0701000:849	
	Приложение 4 – Выписка СРО ООО «АГРО-ПРОЕКТ»	

						10-04/2023-ПЗ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Путин			04.23	Содержание тома		
Разработал		Нефёдов			04.23			
Н.контр.		Варламов			04.23	 Агро-Проект		

Оглавление

1. РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	6
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	6
3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	6
4. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	7
6. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	7
7. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.	7
8. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ).	7
9. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	7
10. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	8
11. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.	8
12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	8
13. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	8
14. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ).....	9
15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.	9

						10-04/2023-ПЗ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Путин			04.23	Текстовая часть		
Разработал		Нефёдов			04.23			
Н.контр.		Варламов			04.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						 Агро-Проект		

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	9
17. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....	9
18. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ".....	9
19. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ).	11
20. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПОДГОТОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, УКАЗАННЫМИ В ПУНКТЕ 5 НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.	11
21. СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ; ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
22. СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА.	12
23. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПУНКТОМ 10 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2018 Г. N 800 "О ПРОВЕДЕНИИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ".	13
24. СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.	13

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации является:

- Договор №10-04/2023 от «19» апреля 2023 г. между АО «Родина» и ООО «АГРО-ПРОЕКТ»;

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Для разработки проектной документации по объекту: «Навес для телят», по адресу: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238, использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № RU 23525307-0096 от 16.08.2016 г.;
- Выписка из ЕГРН от 09.11.2018 года №23/200/002/2018-3024 с к.н. 23:24:0701000:849;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 09-16-ИГИ от 10.2016 г. (ИП Ефремян А.С., г. Краснодар);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 16-732-ИГДИ от 05.2016 г. (ИП Степанов О.Е., г. Краснодар);

3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

«Навес для телят» представляет собой площадное сооружение для нужд благоустройства животноводческой фермы.

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)- для объектов производственного назначения.

Навес для телят предназначен для создание комфортных условий содержания и временного размещения КРС.

Строительство предусматривается на территории существующей молочно-товарной фермы МТФ, в существующих границах земельного участка.

						10-04/2022-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуются. Изъятие земельных участков во временное и (или) постоянное пользование для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.

Изобретения, патентные исследования при разработке проектной документации не использовались.

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
«Навес для телят» (поз. 1 по ПЗУ)			
1	Общая площадь	м ²	5127,7
2	Площадь застройки здания	м ²	5650
3	Строительный объем здания	м ³	40585,7
4	Этажность	эт.	1

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий.

Специальные технические условия не разрабатывались.

14. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий).

Проектируемый объект относится к объектам производственного назначения.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет несущих конструкций (каркас, фундаменты) производился с использованием расчетного программного комплекса «ЛИРА-САПР».

16. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).

Согласно заданию на проектирование, осуществление строительства объекта по этапам не предусмотрено.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения проектом не предусматривается.

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Идентификация зданий и сооружений, в соответствии со ст.4 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009 г. приведена в таблице 2.

						10-04/2022-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

Таблица 2.

1.	Назначение	Навес для телят В соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июля 2020 г. N 374/пр: ГРУППА - «Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка», ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА - «Сооружение телятника», КОД - 1.3.3.8.
2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
3.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Решения по защите территории объекта от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрены ввиду отсутствия этих процессов.
4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
5.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – IV. Класс конструктивной пожарной опасности – СО. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности – В.
6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Предусмотрено.
7.	Уровень ответственности	Нормальный (Не менее 50 лет)

19. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

- РД-АПК 1.10.01.01-18. «Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота»;
- СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования»;
- СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;
- СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

20. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Путин Е.А.

						10-04/2022-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		8

21. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов отражены в следующих разделах:

- АР «Объемно-планировочные и архитектурные решения», (п.п. 2.1, 2.2);
- КР «Конструктивные решения» (п.п. 10,14,15).

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности не разрабатываются, т.к. объект не является опасным производственным.

22. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Проектом предусматривается новое строительство следующих зданий и сооружений:

- «Навес для телят» (поз. 1 по ПЗУ);

Навес для телят предусматривается на территории действующего предприятия МТФ АО «Родина», в существующих границах земельного участка.

Проектируемый навес производственного назначения, одноэтажное, предназначено для временного размещения КРС.

В соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 июля 2020 г. N 374/пр:

ГРУППА - «Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка»,

ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА - «Сооружение телятника».

КОД - 1.3.3.8.

						10-04/2022-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

23. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель".

Проект рекультивации земель не разрабатывался.

24. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности здания – С.

						10-04/2022-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Павловский район

ПРИКАЗ

« 16 » августа 2016 г.

№ 04-56/96

Руководствуясь статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», постановление главы муниципального образования Павловский район от 29 декабря 2015 года № 1801 «О наделении полномочиями по утверждению градостроительных планов земельных участков и выдаче разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Павловский район» и на основании заявления Кобзева Сергея Владимировича.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в границах ЗАО СХП «Новопластуновское», контур 238, с кадастровым номером 23:24:0701000:849.
2. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район



Т.А. Черемискина

Градостроительный план земельного участка

№ RU

2	3	5	2	5	3	0	7	-	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления Кобзева Сергея Владимировича от 12 августа 2016 года № 07-55/119.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край, Павловский район,

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

Павловское сельское поселение,

(поселение)

в границах ЗАО СХП «Новопластуновское», контур 238.

Кадастровый номер земельного участка: 23:24:0701 000:849

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка:

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	181°3'	348.92	-	23:24:0701000:103
2	2	3	270°13'	404.65	-	23:24:0701000:103
3	3	4	180°43'	9.56	-	-
4	4	5	90°19'	404.94	-	23:24:0701000:850
5	5	6	180°14'	233.31	-	23:24:0701000:850
6	6	7	91°6'	424.30	-	23:24:0701000:850
7	7	8	0°38'	595.81	-	-
8	8	1	270°39'	423.59	-	23:24:0701000:103

Площадь земельного участка 256500 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке объект планируется расположить на земельном участке в местах допустимого размещения, ограниченных линией регулирования застройки, указанных на чертеже градостроительного плана.

План подготовлен: Белицкой Жанной Владимировной, главным специалистом управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловского района.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

16 августа 2016 г.

(дата)

(подпись)

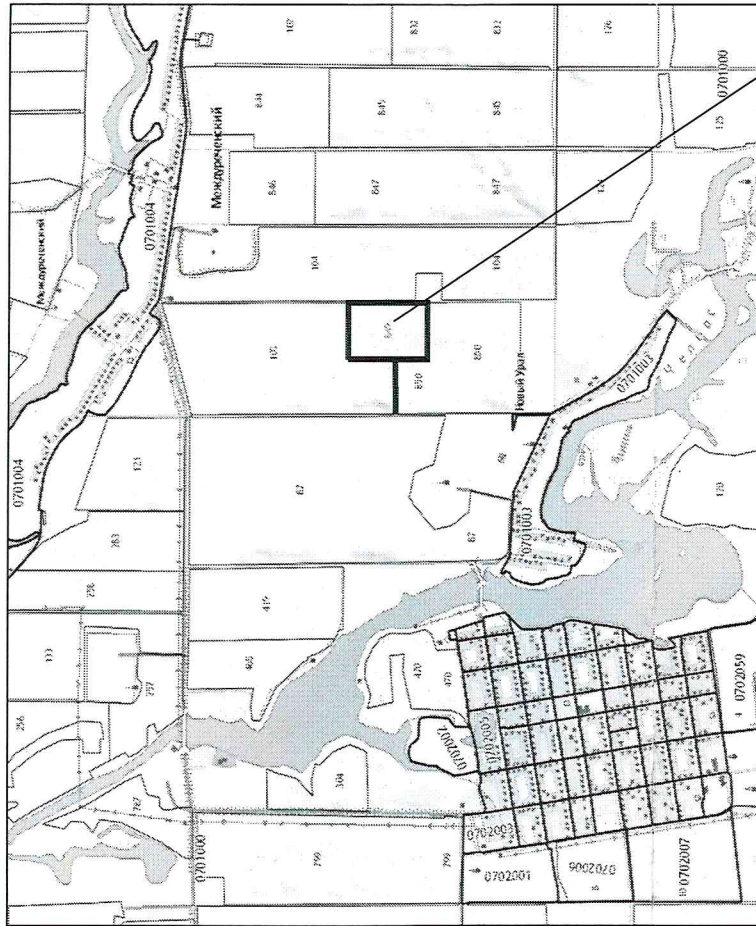
/ Ж.В.Белицкая /
(расшифровка подписи)Представлен планировочная документация не разрабатывалась

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



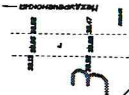
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 23:24:0701000:849

X 594438.08
Y 2196014.53

X 594436.51
Y 2196419.18



1.0

2

X 594785.37
Y 2196425.58

41

+

1

1.0

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в апреле 2016г. ИП Степанов О.Е.

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.08.2016г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: утверждён Правилами землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Новопластуновского сельского поселения от 25 апреля 2013 года № 60/186

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота, свиноводческие комплексы и фермы, птицефабрики; коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы; рыбоводческие хозяйства, рыбопитомники; базы крестьянских (фермерских) хозяйств, личное подсобное хозяйство, пасеки; тепличные и парниковые хозяйства; цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений; ветеринарные учреждения; полевые станы; кормоцеха; склады грубых кормов; промежуточные расходные склады; склады и хранилища сельскохозяйственной продукции;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

<p>здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодового и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур;</p> <p>предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;</p> <p>объекты технического и технологического обеспечения предприятий;</p> <p>производственно-лабораторные корпуса;</p> <p>офисы, конторы, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;</p> <p>гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;</p> <p>машиноиспытательные станции, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;</p> <p>производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;</p> <p>пожарные депо, объекты пожарной охраны;</p>	
--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек);	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000 /50000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 24 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 14 м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 3 м;</p> <p>минимальный отступ от красной линии - 5 м;</p>

объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; проезды и проходы, обеспечивающие необходимые условия для механизации трудоемких процессов; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов; склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений; бойни; хранилища навоза и помета; карьеры.	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
---	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и объекты вспомогательного инженерного назначения; зеленые насаждения; защитные зеленые насаждения; пункты охраны;	Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для сельской усадьбы - 3 м;
- для остальных зданий, строений, сооружений - 1 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 37. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 38. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 39. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 40. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;

в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается

располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

для сельскохозяйственного производства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-

Условно разрешенные виды использования:

-

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, объект основного и вспомогательного назначения
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу град.плана	Размер (м)		Площадь объекта капитального строительства (га)
							Макс	Мин.	
23:24:0701000:849	829.24	595.81	-		256500	1	не установлены		

2.2.2. Предельное количество этажей 3 (три) или предельная высота зданий, строений, сооружений: 50 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.

2.2.4. Иные показатели:

Проектирование, строительство, эксплуатацию объектов капитального строительства вести в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, в том числе градостроительными и техническими регламентами, строительными, санитарными, технологическим нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования Новопауновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новопауновского сельского поселения Павловского района от 20.08.2013 № 64/197, местными нормативами градостроительного

проектирования Павловского района и нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Проектную документацию подготовить в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

Организацию рельефа выполнить с учетом отвода ливневых вод с территории, не затопливая соседние участки.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежа) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона

Заполнение не требуется.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер _____ от _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ нет _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения утверждены решением Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района от 25 апреля 2013 года № 60/186 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новопластуновского

сельского поселения Павловского района (с корректировкой ПЗЗ станицы Новопластуновской)».

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Информация о подключении объекта капитального строительства в сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

нет.

7. Иная информация (при наличии)

нет

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2018, поступившего на рассмотрение 09.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

Номер кадастрового квартала:	23:24:0701000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Павловский р-н, в границах ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238
Площадь:	256500 +/- 4432кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3410033.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:24:0701000:415
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сидоренко Жанна Анатольевна №23-12-959, ООО "Кадастровый центр", 14.06.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Потапова Екатерина Викторовна

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Публичное акционерное общество "Родина", ИНН 2334006686
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23-23/030-23/030/602/2016-56/2, 02.11.2016 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	ипотека
		дата государственной регистрации:	17.04.2018
		номер государственной регистрации:	23:24:0701000:849-23/030/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2018 г. по 07.09.2027 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН 7728168971
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №01MQ2Z001 от 30.03.2018 г. Орган выдачи: Акционерное общество "Альфа-банк".
	3.1.2.	вид:	ипотека
		дата государственной регистрации:	21.05.2018
		номер государственной регистрации:	23:24:0701000:849-23/030/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2018 г. по 11.12.2027 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН 7728168971
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке №01N18Z001 от 27.04.2018 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	90° 39'	423.59	данные отсутствуют	23:24:0701000:103	Адрес отсутствует
2	2	1	1° 3'	348.92	данные отсутствуют	23:24:0701000:103	Адрес отсутствует
3	3	2	90° 13'	404.65	данные отсутствуют	23:24:0701000:103	Адрес отсутствует
4	4	3	0° 43'	9.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	4	270° 19'	404.94	данные отсутствуют	23:24:0701000:850	Адрес отсутствует
6	6	5	0° 14'	233.31	данные отсутствуют	23:24:0701000:850	Адрес отсутствует
7	7	6	271° 6'	424.30	данные отсутствуют	23:24:0701000:850	Адрес отсутствует
8	8	7	180° 38'	595.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.11.2018 № 23/200/002/2018-3024			
Кадастровый номер:		23:24:0701000:849	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594785.37	2196425.58	данные отсутствуют	2.50
2	594436.51	2196419.18	данные отсутствуют	2.50
3	594438.08	2196014.53	данные отсутствуют	2.50
4	594428.52	2196014.41	данные отсутствуют	2.50
5	594426.26	2196419.34	данные отсутствуют	2.50
6	594192.95	2196418.37	данные отсутствуют	2.50
7	594184.78	2196842.59	данные отсутствуют	2.50
8	594780.55	2196849.14	данные отсутствуют	2.50

Ведущий инженер		Ж.В.Коршикова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата

выдачи: 02.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:24:0701000:849		
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 256500 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Павловский район, в границах ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238		
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Публичное акционерное общество "Родина". ИНН 2334006686. ОГРН 1022303977376.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 23-23/030-23/030/602/2016-56/2, 02.11.2016 г.	
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20.10.2016 г.	
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано		

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Публичное акционерное общество "Родина"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Котлярова О. И.

(фамилия, инициалы)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



2373009793-20221018-1633
(регистрационный номер выписки)

18.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ПРОЕКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152373002264

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 15.01.2018 является членом СРО Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	2373009793, Общество с ограниченной ответственностью "АГРО-ПРОЕКТ", ООО "АГРО-ПРОЕКТ", 352330, Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Усть-Лабинск, Мира, 81, П-156-002373009793-0291, 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	протокол № 471 от 15.01.2018, 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский