



ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах
ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

10-04/2023-AP

Краснодар 2023





ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах ЗАО
СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

10-04/2023-АР





Ген. директор ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Нефёдов А.В.

ГИП ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Путин Е.А.







Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
10-04/2023-АР-С	Содержание тома	
10-04/2023-АР.ТЧ	Текстовая часть	
10-04/2023-АР.ГЧ	Графическая часть	

						10-04/2023-АР-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Путин			04.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Варламов			04.23		 Агро-Проект		
Н.контр.		Варламов			04.23				

Оглавление

1.	ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
2.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.1	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	6
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	6
3.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6
5.	ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ.....	6
5.1	РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ	6
8.1	СВЕДЕНИЯ О НОМЕНКЛАТУРЕ, КОМПОНОВКЕ И ПЛОЩАДЯХ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫХ, СБОРОЧНЫХ, РЕМОНТНЫХ И ИНЫХ ЦЕХОВ, А ТАКЖЕ ЛАБОРАТОРИЙ, СКЛАДСКИХ И АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;.....	8
8.2	ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;	8

						10-04/2023-АР.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Путин			04.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Разработал		Варламов			04.23		 Агро-Проект		
Н.контр.		Варламов			04.23				

2

«Навес для телят» представляет собой производственное сооружение для нужд животноводства и объектов предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молодняка, выращивание ремонтного молодняка.

Высота здания в коньке — + 9,785 м.

Расчетные данные:

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Степень огнестойкости – IV;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3.

3

3

3

3

- 3

3

- 3

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия не требуется.

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Светоограждение объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

8. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Сооружение одноэтажное, стены выполнены из панелей типа «сэндвич» толщиной 100 мм.

По стенам здания выполнен цоколь шириной 160мм, высотой 1000мм. Цоколь опирается на фундаменты каркаса.

Полы – железобетонная монолитная плита с покрытием «топпинг».

Снижение загазованности помещений и удаление избытков тепла осуществляется с помощью систем вентиляции и светоаэрационного фонаря.

Приток осуществляется через светоаэрационный фонарь

6

6

6

- 6

6

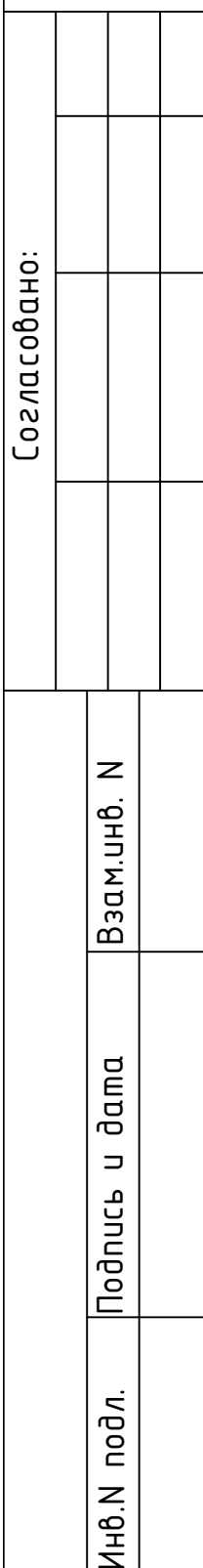
6

Технико-экономические показатели.

№ п. п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Навес для телят			
1	Общая площадь здания	м ²	5127,7
2	Площадь застройки здания	м ²	5650
3	Строительный объем здания	м ³	40585,7
4	Этажность	эт.	1

						10-04/2023-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

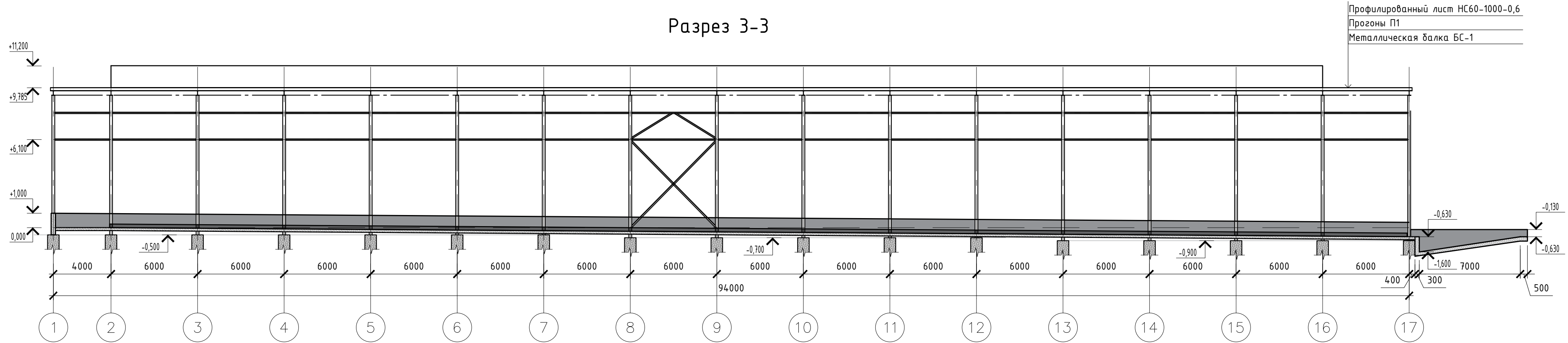
Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	новых	Аннулированных				



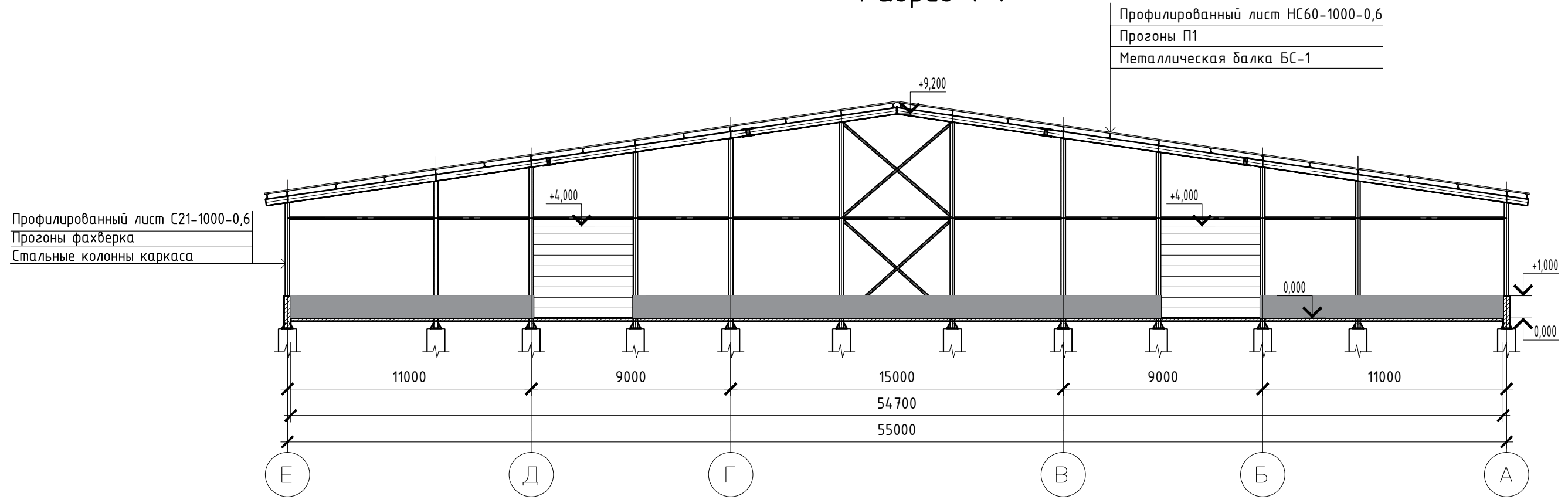
Спецификация ворот					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Массаед., кг	Примечание
Ворота					
Во-1	ГОСТ 31 174-2017	Ворота подъемно-секционные 4500х4000(н)	4		
От-1		Ворота откатные 4100х4000(н)	4		

Ф о р м а т А 2

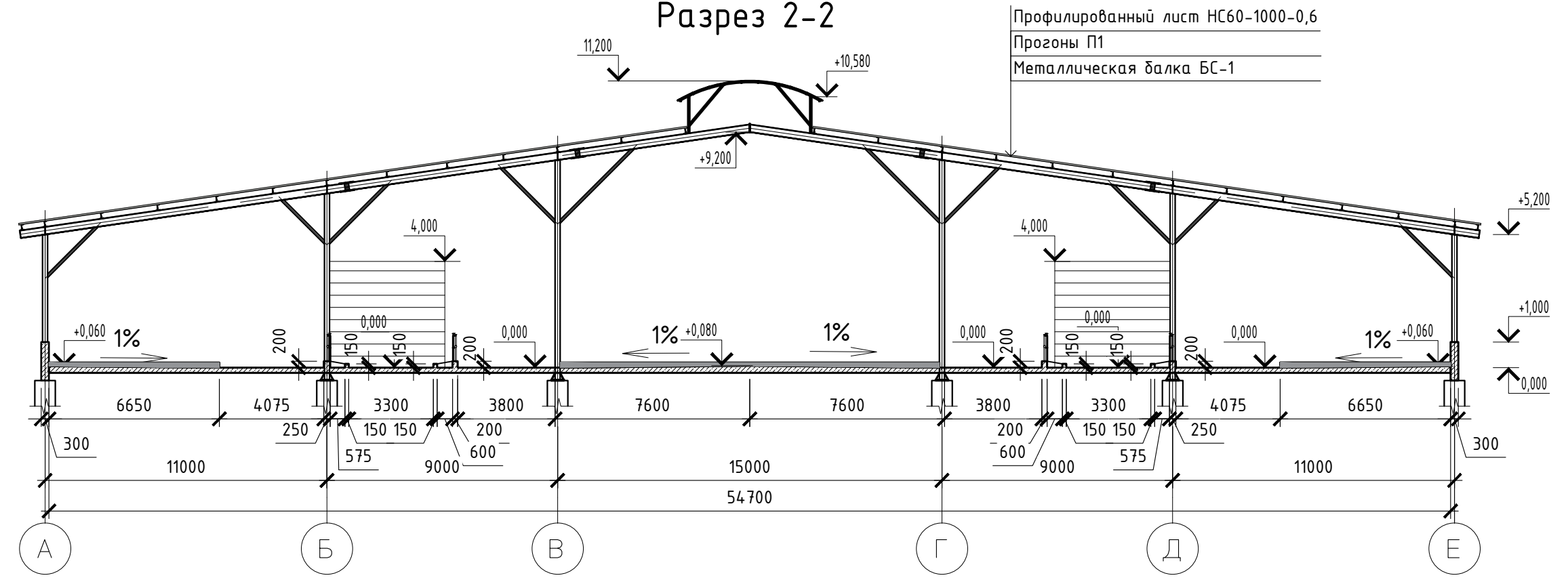
Разрез 3-3







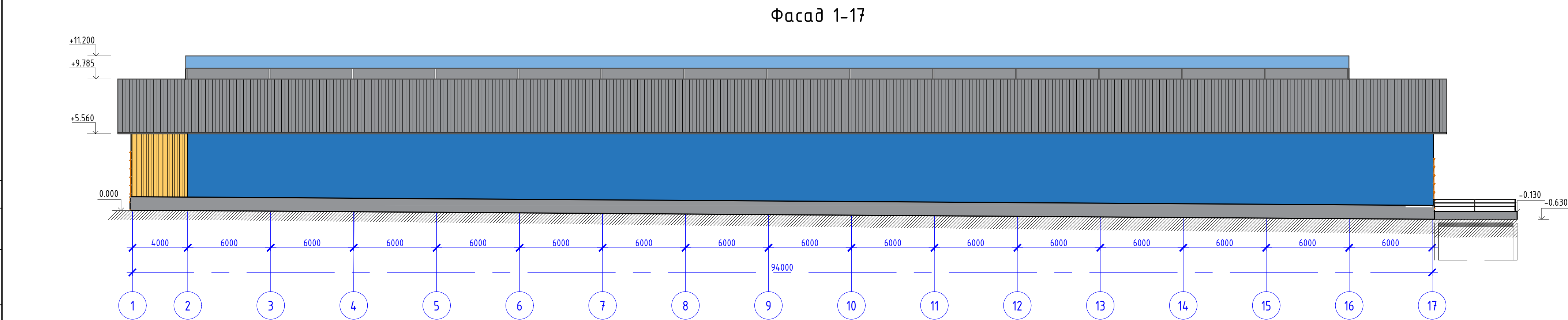
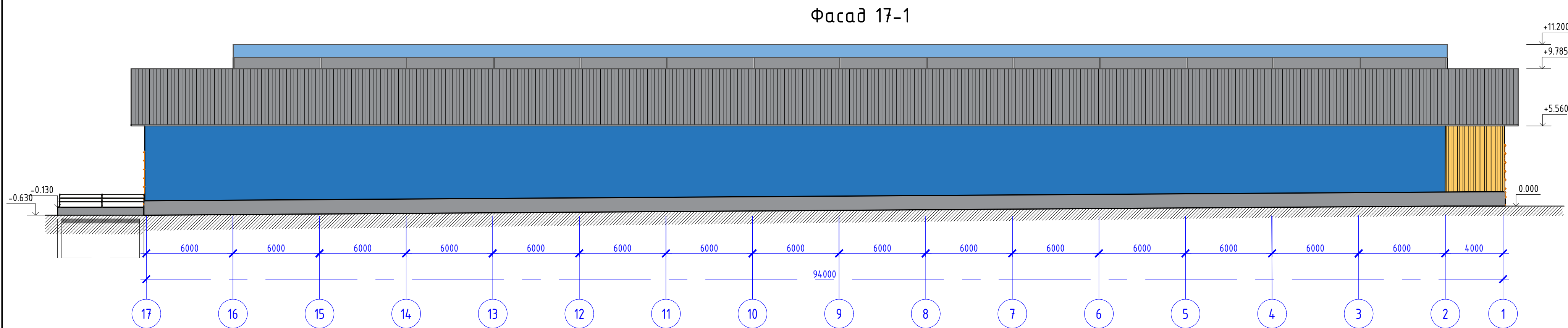
Разрез 1-1







Разрез 2-2



						10-04/2023-AP			
						"Навес для телят"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бучинский				12.22		П	2	4
Проверил						Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3.	 Агро-Проект		
N.контроль	Варламов				12.22				
ГИП	Путин				12.22				



Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	

						10-04/2023-АР			
						"Навес для телят"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бучинский				12.22		П	3	4
Проверил									
Н.контроль	Варламов				12.22	Фасад 1-17. Фасад 17-1.	 Агро-Проект		
ГИП	Путин				12.22				

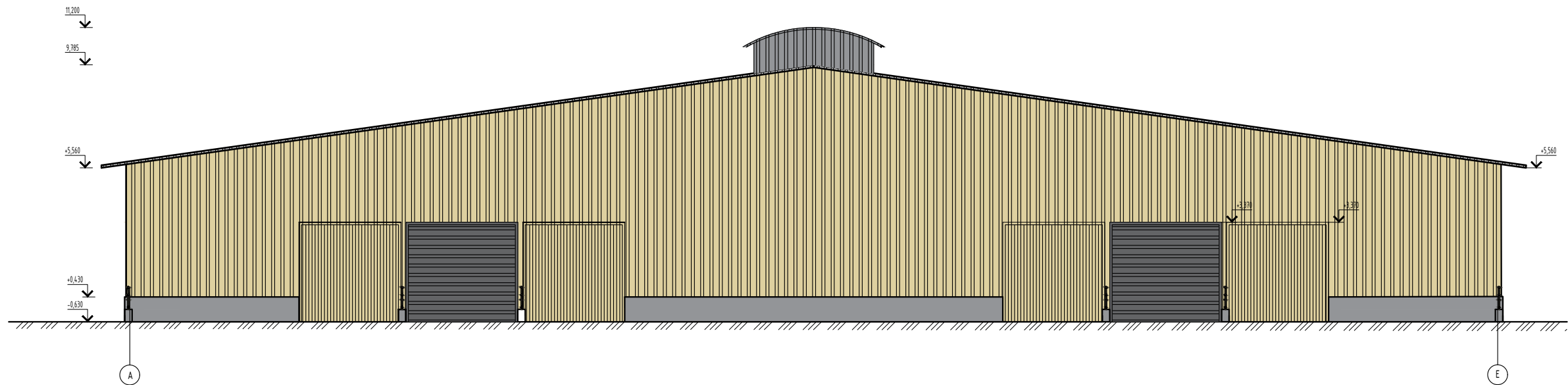
Согласовано:

Взам.инв. N

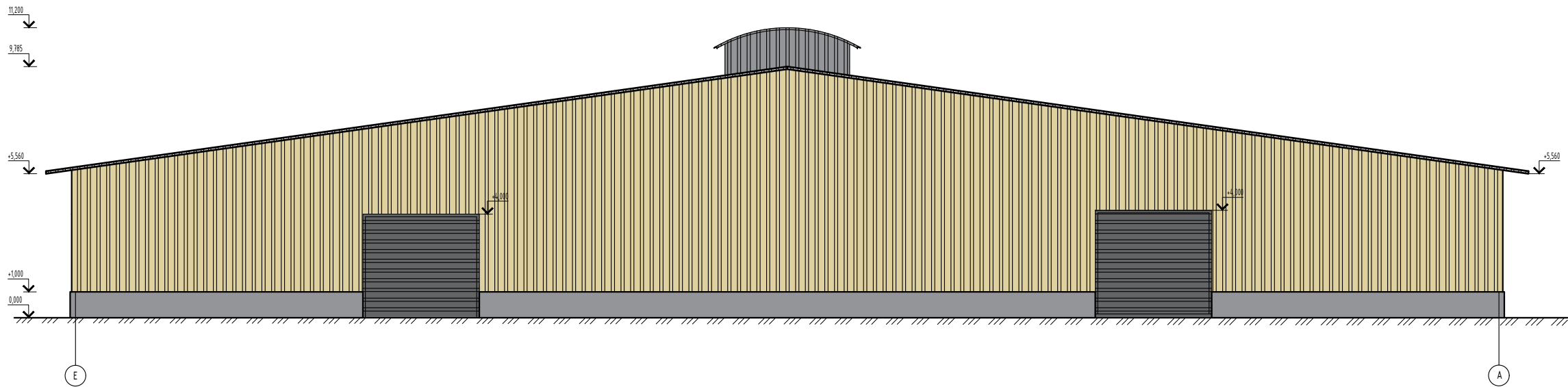
Подпись и дата





Инв. N подл.

Фасад А-Е



Фасад Е-А



						10-04/2023-АР			
						"Навес для телят"			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бучинский				12.22		П	4	4
Проверил									
						Фасад А-Е. Фасад Е-А.	 Агро-Проект		
Н.контроль	Варламов				12.22				
ГИП	Путин				12.22				