



ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах ЗАО СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10-04/2023-ПЗУ





ООО «Агро-Проект»

Заказчик: АО «Родина»

Объект: «Навес для телят»

Адрес: МТФ № 4 Краснодарского край Павловского район, в границах ЗАО
СХП "Новопластуновское", контур 238

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10-04/2023-ПЗУ

Ген. директор ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Нефёдов А.В.

ГИП ООО "АГРО-ПРОЕКТ" _____ Путин Е. А.



Текстовая часть.

а. Характеристика земельного участка.2

а(1). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....3

б. Границы санитарно-защитных зон.....3

в. Обоснование планировочной организации земельного участка.3

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта.5

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.5

е. Организация рельефа вертикальной планировкой.....5

ж. Решения по благоустройству территории.....6

з. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.7

и. Ссылочные нормативные документы.8

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							10-04/2023-ПЗУ	Лист
									1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту:«Навес для телят».

Вид строительства – новое строительство.

Административное положение проектируемого объекта – Россия, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в границах ЗАО СХП «Новопластуновское», контур 238.

Участок производства работ расположен в зоне градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенный пунктов. Установлен градостроительный регламент.

Рассматриваемый участок с КН 23:24:0701000:849 в границе землеотвода имеет общую площадь 256500,00 м.кв. На участке есть здания и сооружения, а также инженерные сети, проходящие по участку.

Участок ограничен:

- с севера – участок с КН 23:24:0701000:924/2 (отведенный для сельскохозяйственного использования);
- с запада – автомобильная дорога;
- с юга - участок с 23:24:0701000:924/2 (отведенный для сельскохозяйственного производства);
- с востока - Участок КН 23:24:0701000:104 (Разрешенное использование не определено), участок с КН 23:24:0701000:925 (Для сельскохозяйственного использования), Участок без КН (Категория не установлена).

Рельеф участка работ расчлененный, слабо спланированный с уклоном в юго-восточном направлении.

Условные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устья скважин находятся на абсолютной отметке 40,87-42,05 м.

Основной вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства: СХ-2 – Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

10-04/2023-ПЗУ

а(1)). Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей Правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения: Статья 37, Статья 38, Статья 39, Статья 40

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, уровней шума и других факторов негативного воздействия до предельно-допустимых значений за ее пределами и на границе с селитебными территориями. Она выступает в качестве санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки. Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивает экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер рекомендуемой санитарно-защитной зоны будет обеспечивать достаточное уменьшение воздействия выбросов загрязняющих веществ предприятия, а также его физиче-ского воздействия (звукового давления) на качество атмосферного воздуха жилой зоны.

в). обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом требований санитарных, технологических и противопожарных норм и правил. Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с СП 18.13330.2019, СП 19.13330.2019, СП 4.13130.2013 и другими действующими нормативными документами, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Обоснованием планировочной организации земельного участка является градостроительный план земельного участка: ГПЗУ № RU-23525307-0096.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-04/2023-ПЗУ					Лист
											3

Также выполнены требования предельных параметров земельного участка:

- Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м;
- Минимальные отступы от красной линии – 5,0м;
- Предельное количество этажей – 3 этажа;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50,0м;
- Максимальный процент застройки – 80%.

Размещение проектируемых зданий и сооружений на площадке строительства обусловлено технологическими требованиями с учетом нормативных противопожарных и санитарных разрывов между зданиями и сооружениями.

Генеральным планом предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- Навес для телят (поз. 1 по ПЗУ);

Для обеспечения подъезда к сооружению, проезда специальной и ремонтной техники, запроектированы внутриплощадочные проезды.

Проектом предусматривается устройство проездов для пожарной техники между сооружениями с покрытием, рассчитаным на нагрузку от специальной и ремонтной техники.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
10-04/2023-ПЗУ					Лист
					4

г) **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Показатели	Площадь, м²	Процент
1. Площадь в границе участка по градостроительному плану	256 500,00	-
2. Участок в границе производства работ	11 293,00	-
3. Площадь застройки	5 602,00	-
4. Площадь твердых покрытий	3 269,00	-
5. Площадь озеленения	2422,00	-

д) **Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- создание разбивочной геодезической основы. Привязка проектируемых зданий и сооружений выполнена в координатах местной системы координат;
- отвод поверхностных вод. Поверхностные и талые воды с территории площадки проектирования отводятся посредством вертикальной планировки – придания уклонов местности.

е) **Организация рельефа вертикальной планировкой.**

Организация рельефа участка решена из условий существующего рельефа, а так же отметок подъездной автодороги.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. При этом предусматривается выборочная планировка. Проектные уклоны по проездам приняты 2-25 промилле. Проектные отметки варьируются от 41,29 до 42,10 мБС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						10-04/2023-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

С территории поверхностные и талые стоки направляются за счет вертикальной планировки в пониженные места рельефа.

ж) описание решений по благоустройству территории

После завершения основных строительных работ площадка строительства благоустраивается.

Конструкция дорожной одежды на основных проездах (тип 1):

Покрытие:

Тяжелый бетон класса Вtb4.0 (В30 F150 W6) по ГОСТ 226633-2015 толщиной 0,20м;

Основание:

Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм по ГОСТ 25607-2009
толщиной 0.20 м;

Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С4 - 80 мм по ГОСТ 25607-2009
толщиной 0.40м.

Конструкция дорожной одежды на отмостках (**тип 2**):

Покрытие:

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, марка П, тип Б,
марка битума БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013, толщиной 0.05 м;

Основание:

Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм по ГОСТ 25607-2009
толщиной 0.15 м;

Конструкция дорожной одежды на пожарных проездах (**тип 3**):

Покрытие:

Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,20 м;

Основание:

Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм по ГОСТ 25607-2009
толщиной 0,20 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	толщиной 0,15 м;					
			Конструкция дорожной одежды на пожарных проездах (тип 3) :					
			<u>Покрытие:</u>					
			Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,20 м;					
			<u>Основание:</u>					
			Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм по ГОСТ 25607-2009					
			толщиной 0,20 м;					

**3) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки**

К проектируемому зданию обеспечен подъезд по существующей автомобильной дороге с
твёрдым покрытием. Проектируемый подъезд запроектированы с покрытием из армированного
бетона.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подпись	Дата
10-04/2023-ПЗУ		Лист
		7

и. Ссылочные нормативные документы.

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, подраздела, пункта, подпункта, перечисления, приложения, разрабатываемого документа, в котором дана ссылка
СП 18.13330.2019	Генеральные планы промышленных предприятий	3
СП 19.13330.2019	Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий	3, 8
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	3
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	7
ГОСТ 22245-90	Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия	7
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	7
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	7
ГОСТ25607-2014	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	7
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	7
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

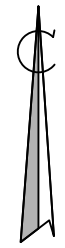
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

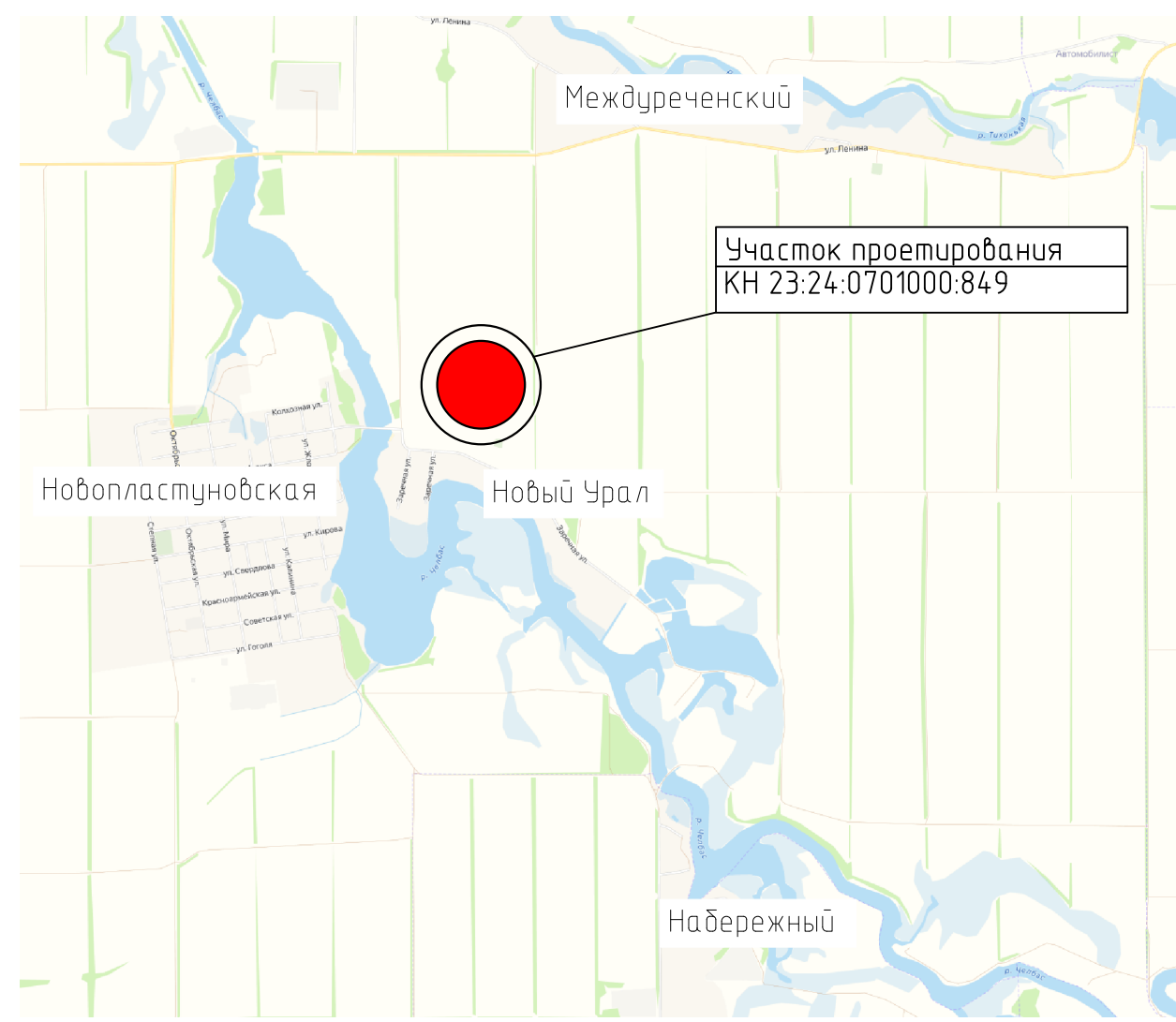
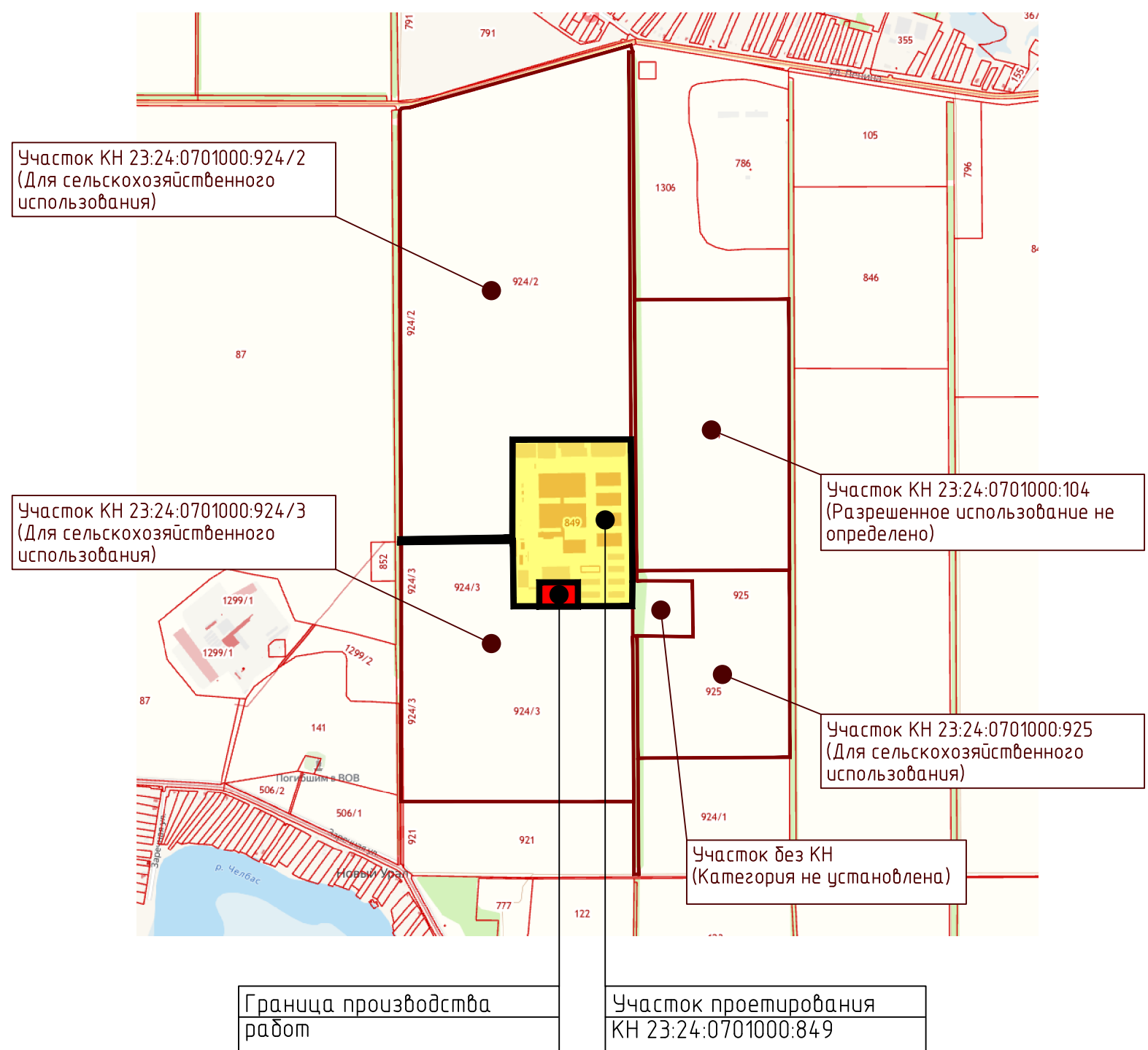
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата</
------	---------	------	-------	---------	--------



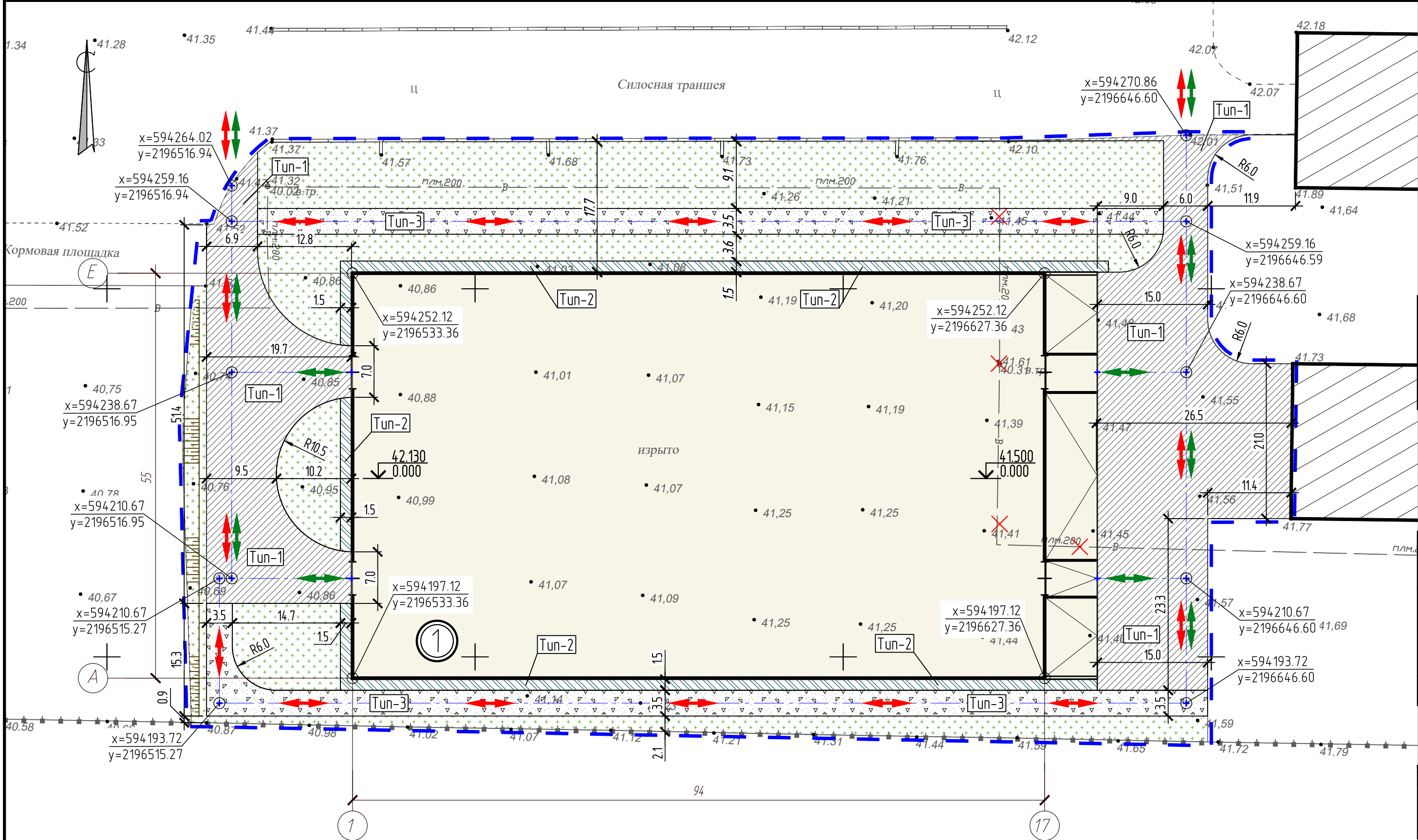
Ситуационный план.



Условные обозначения

- граница участка проектирования
КН 23:24:0701000:849
- граница смежных земельных участков
(разрешенный вид использования)

						10-04/2023-ПЗУ		
						«Навес для телят»		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Путин			04.23		П	1
Разработал		Синицина			04.23	Ситуационный план	Агро-Проект	
Н. контр		Варламов			04.23			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Навес для телят	Проект.

10

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
	Бетонное покрытие проездов, подъездов, площадок	м²	1	1940.00	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	-
	Бетонное покрытие оттоков	м²	2	373.00	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	-
	Щебеночное покрытие проездов	м²	3	956.00	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	-
	Итого твердых покрытий:	м²		3269.00		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
	Обычный газон (прочее озеленение), м2	-	2422.00	толщина 0.15м

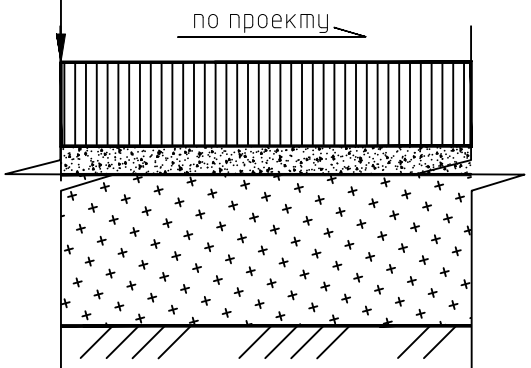
Условные обозначения:

	Граница производства работ		Проектируемые оттоки
	Демонтаж сущ. сетей Вырубка деревьев		Проектируемые проезды пожарные
	Существующие здания, строения, сооружения		Проектируемое озеленение
	Проектируемые здания, строения, сооружения		Маршрут движения спец. транспорта
	Проектируемые проезды основные		Маршрут движения пожарной машины

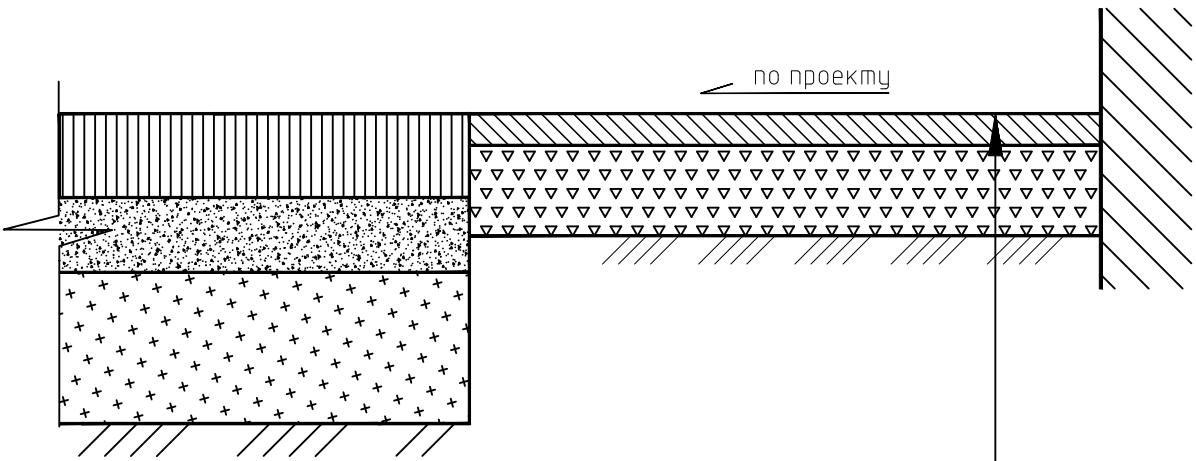
- Примечания:
- Данный чертеж выполнен на основании топографической съемки, выданной заказчиком.
 - Система координат – МСК-23.
 - Система высот – Балтийская 1977 г.
 - Разбивка проектируемых зданий и сооружений производится способом полярных координат.
 - Разбивка проездов, дорожек и площадок произведена линейно от стен проектируемого здания.
 - Все сети и сооружения, попадающие в зону производства работ, демонтируются силами Заказчика до начала строительства.

Тип-1. Конструкции дорожных покрытий (проезды, площадки)

Тяжелый бетон класса Вtb4.0 (В30 F150 W6)	
по ГОСТ 226633-2015	h=0,20м
Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм	
по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м
Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С4 - 80 мм	
по ГОСТ 25607-2009	h=0,40м
Уплотненный грунт Купл.= 0,98	




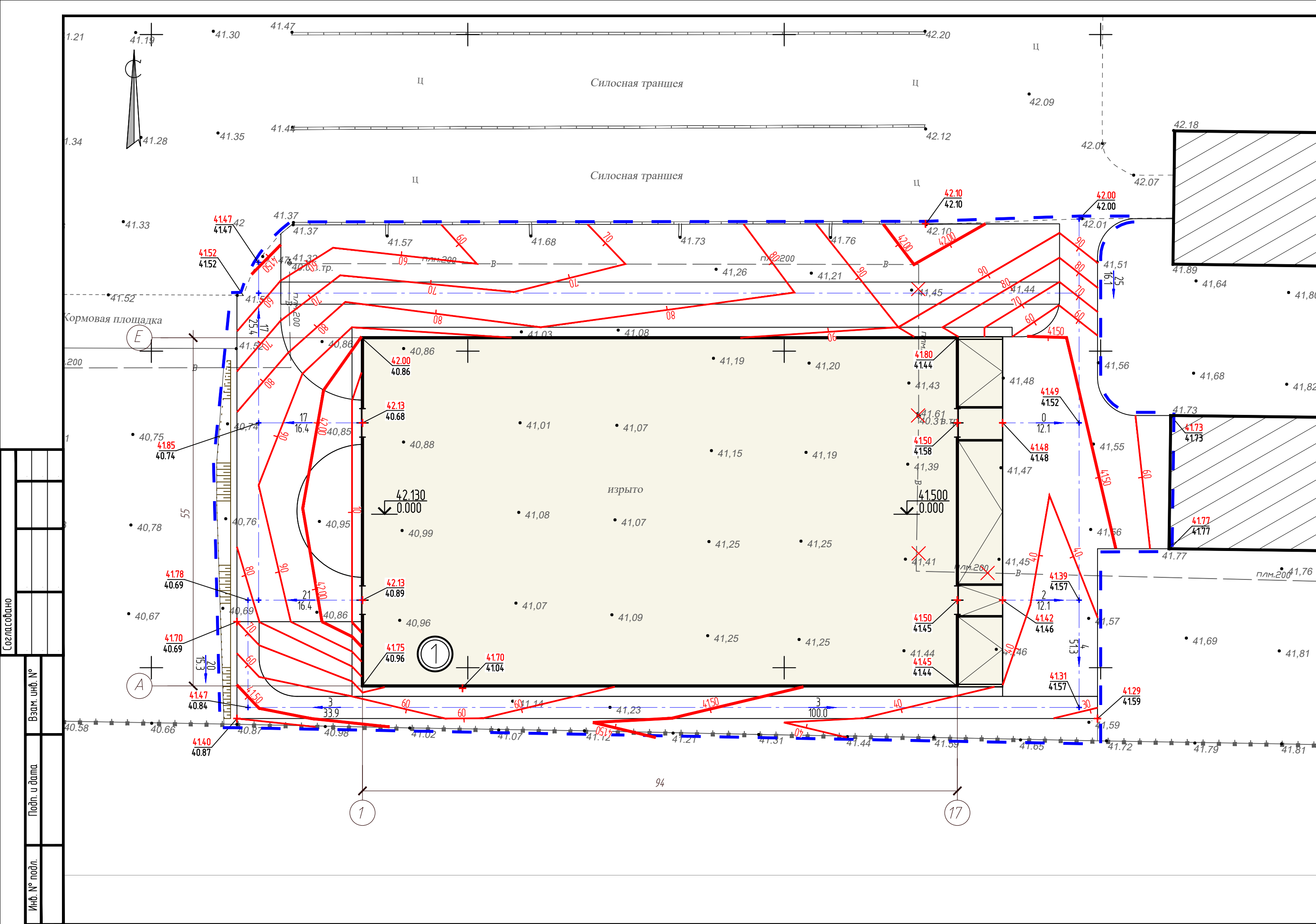
Тип-2. Конструкции дорожных покрытий (оттоки)



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, марка II, тип Б, марка битума БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013	h=0,05м
Смесь гравийно-песчаная с непрерывной гранулометрией С5- 40мм по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт Купл. = 0,95	


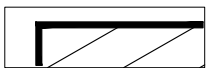
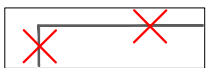
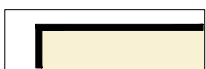


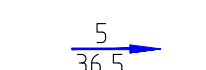
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						10-04/2023-ПЗУ				
						«Навес для телят»				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
ГИП		Путин			04.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	2	5
Разработал		Синицина			04.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		 Агро-Проект		
Н. контр		Варламов			04.23					

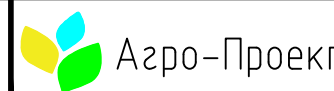


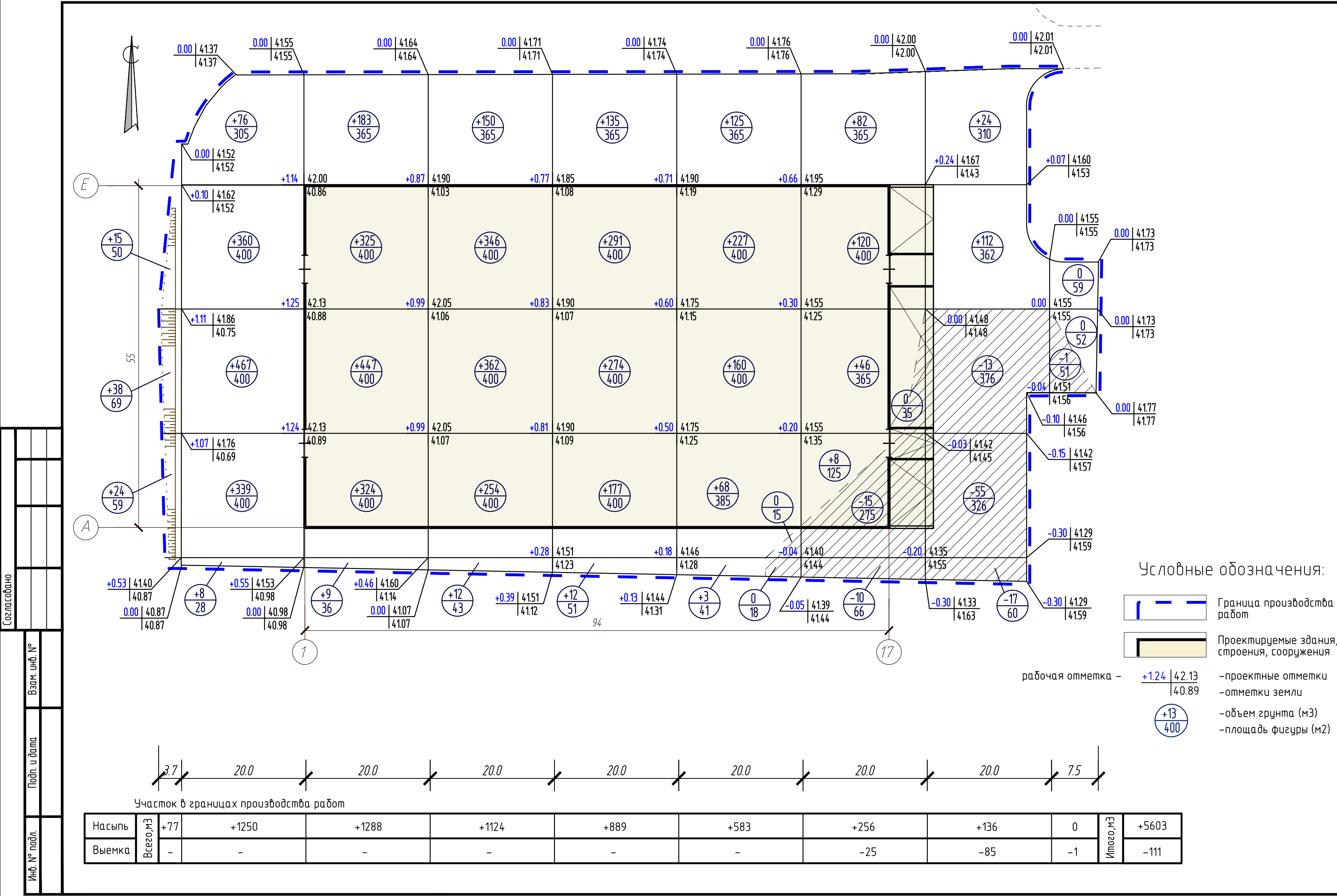
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Навес для телят	Проект.

Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Существующие здания, строения, сооружения
- Демонтаж сущ. сетей
- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Проектируемые горизонтали
- проектная отметка верха планировки
существующая отметка поверхности земли
- уклон в промиях
направление падения рельефа
расстояние в метрах

- Примечания:
- Данный чертеж выполнен на основании топографической съемки, выданной заказчиком.
 - Система координат – МСК–23.
 - Система высот – Балтийская 1977 г.
 - Разбивка проектируемых зданий и сооружений производится способом полярных координат.
 - Сплошные горизонтали проведены через 0,10 м..
 - Все сети и сооружения, попадающие в зону производства работ, демонтируются силами Заказчика до начала строительства.

						10-04/2023-ПЗУ			
						«Навес для телят»			
Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Путин			04.23		П	3	5
Разработал	Синицина				04.23	План организации рельефа. М 1:500	 Агро-Проект		
Н. контр	Варламов				04.23				



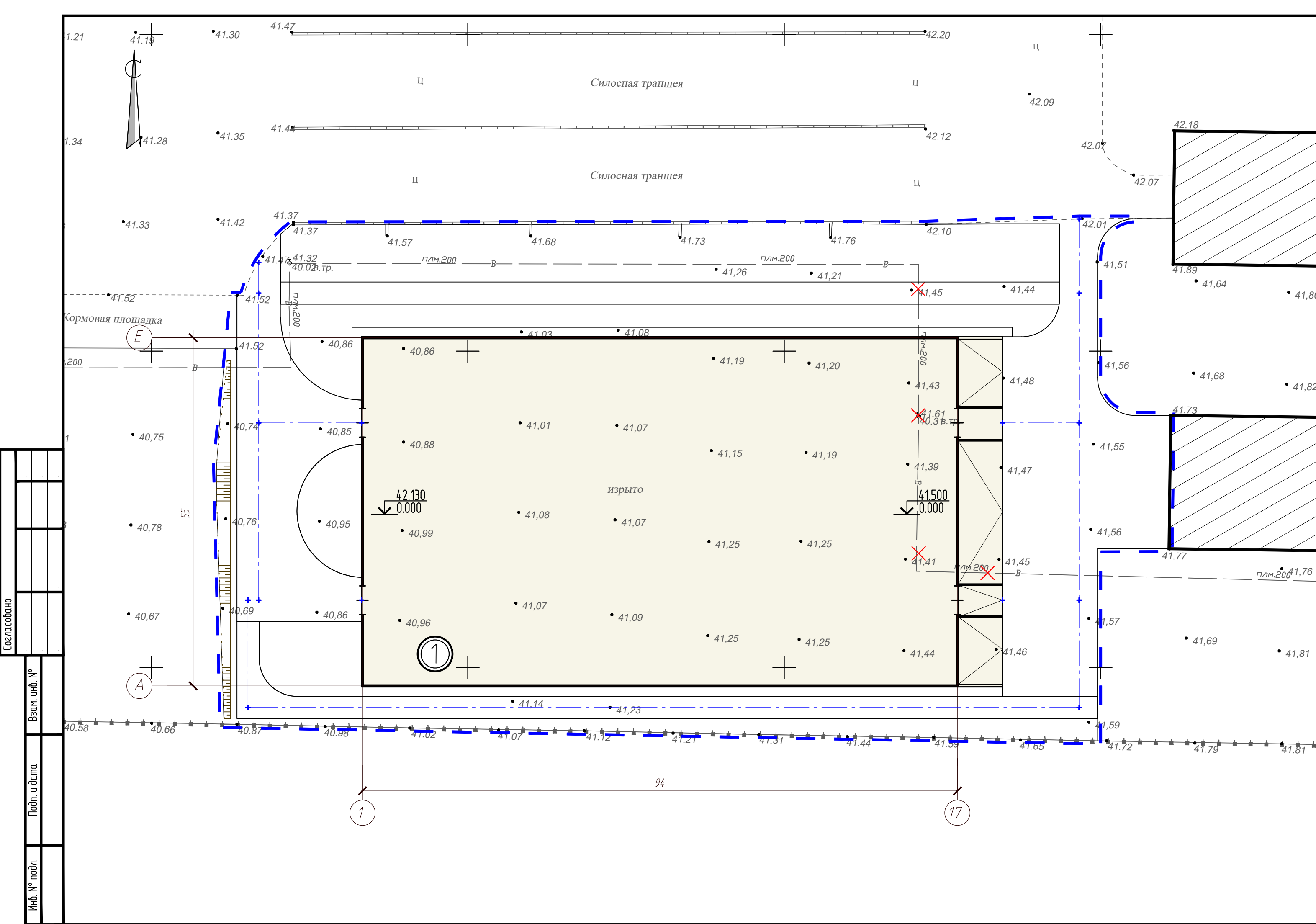
Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5603	111	Прим. 5, 6
2. Вытесненный грунт от устройства:		2418	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(238)	10-04/2023-КР
б) автомобильных дорог		(1815)	10-04/2023-ПЗУ
в) плодородной почвы на участках озеленения		(363)	10-04/2023-ПЗУ
г) инженерных сетей		(2)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий	-		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление 10%).	560		
Всего пригодного грунта	6163	2529	
4. Недостаток пригодного грунта		3634	из карьера
5. Плодородный грунт всего	-	-	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	363	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	363	
6. Итого перерабатываемого грунта	6526	6526	

Примечание:

- На площадке намечена сетка квадратов 20,0 м х 20,0 м, привязанная к фасадам существующих зданий.
- При одновременном выполнении работ по вертикальной планировке и устройству дорожных покрытий на участках насыпных грунтов места проездов не досыпаются планировочным грунтом на толщину конструкции дорожного покрытия.
- Подсыпаемый грунт (за исключением плодородного) уплотняется послойно. Коэффициент уплотнения должен составлять 0,9-0,88%.
- Микропланировка территории должна осуществляться после устройства на ней всех фундаментов сооружений и подземных коммуникаций.

10-04/2023-ПЗУ					
«Навес для телят»					
Изм.	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата
ГИП	Путин				04.23
Разработал	Синицина				04.23
Н. контр	Варламов				04.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс. М 1:500				Листов	5
Агро-Проект					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Навес для телят	Проект.

Условные обозначения:

- Граница производства работ
- Существующие здания, строения, сооружения
- Демонтаж сущ. сетей
- Проектируемые здания, строения, сооружения

Примечания:

- Данный чертеж выполнен на основании топографической съемки
- Система координат – МСК–23.
- Система высот – Балтийская 1977 г.
- Все сети и сооружения, попадающие в зону производства работ, демонтируются силами Заказчика до начала строительства.
- Засыпка траншей торфом, растительным грунтом, органических примесей запрещена.
- Засыпка траншей на участках с дорожными покрытиями должна производиться из гравийно-песчаной смеси на всю глубину с увлажнением его до засыпания или с послойным уплотнением.

						10-04/2023-ПЗУ					
						«Навес для телят»					
Изм.	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Путин			04.23				П	5	5
Разработал	Синицина				04.23	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			Агро-Проект		
Н. контр	Варламов				04.23						